

GRATUIT

LE MERCREDI
11 MARS 2026
60^E ANNÉE - N° 09

le reflet

11

Rivière Saint-Régis
**Vers la
stabilisation
des berges**

PROPRIÉTÉ DE **GRAVITE**

LA BELLE PROVINCE

Nous rénovons
pour mieux vous servir
OUVERTURE BIENTÔT



70, boul. Taschereau, La Prairie
450 444-0372

**Centre de Vision
Delson**

- Examen visuel complet
- Dépistage des maladies oculaires
- Verre de contact
- Laboratoire sur place



70, route 132, Delson 450.638.5212

(Photo : Le Reflet – Audrey Leduc-Brodeur)

« COMMUNAUTAIRE À BOUTTE »

LE MILIEU SONNE L'ALARME

PAGE 3



TOYOTA
VENTE ÉTIQUETTES ROUGES

CHEZ CANDIAC
TOYOTA

Économisez jusqu'à 12 000 \$*

BZ XLE T.A. 2026

LOUEZ-LE POUR

99,97\$*
/SEM. +TX

POUR 48 MOIS

PDSF À PARTIR DE

48 057\$*
+TX et prep.

1 995\$ D'ACOMPTE



**CANDIAC
TOYOTA**

Partenaire du Groupe HGrégoire

180, boul. de l'Industrie, Candiac 833-567-0678 | candiactoyota.com

* Offre de location sur approbation du crédit des Services financiers Toyota, disponible uniquement sur les modèles BZ XLE FWD 2026 neufs et jamais immatriculés. Le paiement hebdomadaire de 99,97 \$ + taxes est basé sur une location de 48 mois, avec une allocation de 16 000 km par année et un acompte de 1 995 \$. Le PDSF est de 48 057 \$. Des frais pour kilométrage excédentaire et des frais pour usure excessive peuvent s'appliquer lors du retour du véhicule. Les frais de transport et de préparation, les frais d'immatriculation, d'assurance, d'enregistrement, ainsi que les taxes applicables sont en sus. Le rabais annoncé pouvant atteindre 12 000 \$ à l'achat d'une BZ 2026 comprend un rabais de 5 000 \$ vente étiquettes rouges offert par Toyota Canada, auquel s'ajoute une subvention gouvernementale pouvant atteindre 7 000 \$, lorsque applicable. Les montants varient selon l'admissibilité du client et les programmes en vigueur, et sont sujets à modification ou annulation sans préavis. Certaines conditions s'appliquent. Détails en concession

On est bien chez nous.

Et si votre prochain chez-vous était encore plus confortable?

There's no place like home

**PORTES
OUVERTES
22 MARS**

*Venez visiter et découvrir
votre futur chez-vous!*

*OPEN HOUSE - March 22
Come visit and discover
your future home!*



Promotion spéciale*

2 MOIS GRATUITS

Sur les unités 3 ½

*Limited-time promotion - 2 MONTH FREE on 3½ apartments**



**Milieu sécuritaire
et chaleureux**

A safe and warm environment



**Surveillance & personnel
infirmier 7/7**

Surveillance and nursing staff 24/7



**Personnel
bilingue**

Bilingual staff

*Offre valide pour un temps limité. Certaines conditions s'appliquent / Limited-time offer. Certain conditions apply



450 699-5959

**20 Place-Mary-Elizabeth-Noonan,
Châteauguay Qc J6J 0B4**

**Appelez pour
un rendez-vous.**

**Call for an
appointment.**



**Balayez pour en
savoir davantage**

**Scan for more
information**

residencemaryelizabeth.com

Milieu communautaire en grève

Il dénonce le sous-financement

MARIE-JOSÉE BÉTOURNAY, INITIATIVE DE JOURNALISME LOCAL
// MJBETOURNAY@GRAVITEMEDIA.COM

Le milieu communautaire de Roussillon joindra la grève de services déclenchée au Québec du 23 mars au 2 avril. L'intention: «dénoncer le sous-financement chronique du milieu et exiger des investissements structurants de la part du gouvernement du Québec».

Pendant deux semaines, au moins une vingtaine d'organismes de Roussillon participeront aux activités quotidiennes du mouvement québécois Le communautaire à boutte. Une mobilisation régionale se tiendra le 27 mars au parc St. Mark à Longueuil à 11 h 30.

En Montérégie, le nombre d'organismes se chiffre à plus de 150, indique l'intervenante à la Maison du Goéland et représentante régionale en Montérégie du communautaire à boutte, Émily Côté, dans le balado Ceci n'est pas une revue de presse de Gravité Média. Les actions s'étendront à la province et aux régions. Chez nous, les activités sont en développement, mentionne Raphaël Guimond, intervenant aux volets communautaires de l'Avant-Garde en santé mentale et représentant local Jardins-Roussillon du communautaire à boutte.

FERMETURE ET DIMINUTION DES SERVICES

Du 23 mars au 2 avril, les services des organismes seront tantôt fermés, tantôt diminués. Le choix est à la discrétion des organismes. À l'Avant-garde en santé mentale de La Prairie, le groupe d'entraide sera suspendu et l'hébergement fermera ses portes le jour du 25 mars au 2 avril. «Nos membres [une trentaine] sont avec nous dans la mobilisation. Depuis le jour 1, on en discute avec eux. Ils vont être invités et vont prendre part aux actions avec nous. On veut aller chercher des alliés dans la communauté, les députés, le système de la santé», indique M. Guimond au *Reflét*.

Du côté de Châteauguay, l'Élan des jeunes modifiera ses activités. En entrevue, la codirectrice de l'organisme, Marie-Pier Gendron, a mentionné que le plan à mettre en œuvre n'était pas défini. «Malheureusement, il faut qu'il y ait une coupure de services pour que le gouvernement comprenne l'importance des services communautaires», déplore-t-elle.

L'hébergement de nuit auprès de la clientèle demeurera. «Un nouveau jeune

qui voudrait venir à l'hébergement ne pourra possiblement pas pendant ces deux semaines. Il sera référé aux services du réseau que ce soit l'hôpital, le CLSC, les députés», énumère M^{me} Gendron.

Le Centre d'action bénévole (CAB) du grand Châteauguay n'offrira aucun service bénévole ni d'intervention du 23 mars au 2 avril, indique la directrice générale de l'organisme, Annik Hall.

La Fédération régionale des OSBL d'habitation de la Montérégie et de l'Estrie (FROHME) maintiendra ses services du 23 mars au 2 avril. Dans un communiqué de presse, la Fédération se dit solidaire au mouvement, mais «ne prendra pas part à la grève communautaire». Elle appuie les revendications des organismes.

En 2025, la Montérégie s'est partagé un surplus de Québec de 1,2M\$, soit près de 3 428\$ supplémentaire par organisme, affirme-t-il.

SOUS-FINANCEMENT

Le milieu communautaire est sous-financé depuis «plusieurs décennies», note M. Guimond.

«Le comité régional de la Montérégie a estimé que le manque à gagner en Montérégie pour le financement des organismes d'action communautaire de tous les secteurs est de 116 M\$, ajoute-t-il.

Le financement de Québec ne coïncide pas avec les besoins en hausse des clientèles. «Les besoins augmentent dans la communauté avec tous les enjeux sociaux, soit la crise du logement, le coût de la vie, la sécurité alimentaire, le revenu», dit Raphaël Guimond.

Le financement insuffisant occasionne un roulement du personnel. Des travailleurs du milieu communautaire quittent pour un



Un membre et une intervenante de l'Avant-garde en santé mentale (Photo: gracieuseté – l'Avant-garde en santé mentale)

emploi offrant de meilleures conditions de travail. À l'Avant-garde en santé mentale, M. Guimond explique que le départ d'intervenants, par exemple, joue sur le lien de confiance avec la clientèle qui est à créer à nouveau.

Des organismes jonglent avec un financement accordé pour réaliser un projet déterminé plutôt que poursuivre leur mission. À l'Avant-garde en santé mentale, la situation est toute autre. L'organisme bénéficie d'un financement année après année. M. Guimond confie que la représentation de l'organisme œuvrant en santé mentale diversifie ses sources de revenus en prenant part à des événements régionaux, comme les marchés de Noël.

L'Élan des jeunes reçoit une aide financière de Québec de 470 000 \$ pour poursuivre sa mission. Ce montant représente le quart du financement pour assurer un service d'hébergement 24 heures sur 24, 7 jours sur 7, soutient Marie-Pier Gendron. «Il nous faut à peu près 1,3 M\$, estime-t-elle. Le 800 000 \$ manquant, je dois aller le chercher ailleurs.»

En 2025, le budget de fonctionnement du CAB du grand Châteauguay s'établissait à 900 000 \$. M^{me} Hall explique que la somme de 1,5 M\$ est nécessaire pour assurer la mission de l'organisme. Si le CAB avait dans ses coffres le manque à gagner de 600 000 \$, la

direction entreprendrait le bâtiment abritant l'organisme, dont elle est propriétaire, en plus d'offrir des avantages sociaux au personnel et voir à l'embauche d'une ressource supplémentaire dédiée aux communications, entre autres.

CONDITIONS DE TRAVAIL DÉCENTES ET RECONNAISSANCE

Outre un financement suffisant, Le communautaire à boutte demande à Québec des conditions de travail décentes pour ses travailleurs. «Si on se compare au réseau public, le salaire est moindre. Nous parlons d'un maximum de 40 % plus bas que le salaire moyen au Québec», avoue Raphaël Guimond.

Le mouvement demande une meilleure reconnaissance des organismes afin d'éviter aux clientèles de «se promener de ressource en ressource». La collaboration avec le secteur public s'est améliorée, souligne M. Guimond, mais ça pourrait être mieux. «Il y a encore des personnes qui se font proposer l'option d'aller en psychiatrie au lieu d'aller à l'Avant-garde», dit-il. La protection de l'autonomie et la fin du financement précaire ainsi qu'un engagement clair à investir dans le modèle communautaire comme pilier stratégique complètent les revendications du mouvement Le communautaire à boutte.



Dans les prochaines semaines, des voitures se rendront jusqu'à la station Anse-à-l'Orme. (Photo: Le Courrier du Sud – archives)

ACTUALITÉS

Nouveaux essais du REM

Gare aux directions

ALI DOSTIE // ADOSTIE@GRAVITEMEDIA.COM

Depuis le 6 mars, les usagers du Réseau express métropolitain (REM) en provenance de Brossard doivent choisir entre deux directions: Bois-Franc et A4 – Deux-Montagnes.

Pulsar entame une nouvelle étape des essais dynamiques en prévision de la mise en service de l'antenne Anse-à-l'Orme au printemps.

« Cette étape est nécessaire pour permettre aux opérateurs de maîtriser la table horaire, soit la programmation qui établit avec précision l'horaire d'arrivée et de départ des voitures dans chaque station ainsi que les intervalles entre chaque voiture », informe Pulsar.

Dans les prochaines semaines, des voitures se rendront jusqu'à la station Anse-à-l'Orme dans le cadre de la poursuite des essais.

Les directions Bois-Franc et A4 – Deux-Montagnes sont affichées sur les écrans en station indiquant les prochains

départs. Des messages audios sont aussi diffusés dans les voitures.

Les usagers souhaitant terminer leur trajet à une station située entre Bois-Franc et Deux-Montagnes doivent monter dans une voiture du REM en direction A4 – Deux-Montagnes.

Ainsi, un usager à bord d'une voiture en direction Bois-Franc mais qui voulant poursuivre son trajet vers Deux-Montagnes doit descendre à une station de son choix et prendre le prochain REM en direction A4-Deux-Montagnes.

Il est donc conseillé de vérifier la direction affichée sur les écrans en station et d'écouter les annonces audios dans les voitures du REM. Les planificateurs de trajet diffusent également l'information.

Spéciaux SALON HABITATION

Du **12 au 15 mars 2026** | directement en magasin

Profitez de nos **PROMOTIONS SUR PLUSIEURS ARTICLES EN MAGASIN**

Jusqu'à
150\$
de rabais

sur aspirateur
central



Jusqu'à
50\$
de rabais

sur aspirateur
chariot

BEAM
CYCLOVAC



Photos à titre indicatifs.

Spéciaux
sur plusieurs
accessoires



Aspirateur **ST-CONSTANT**

5138, route 132 à Sainte-Catherine (face au Métro plus)
450 632-5261 | aspireurstconstant.com

Plus de 35 ans
à votre service

Mieux **entendre**, c'est possible!
Nous vous offrons :



LINDA RHÉAUME
Audioprothésiste inc.

Un service de qualité, une audition améliorée

www.linda-rheaume.com

- un service courtois et professionnel
- une gamme de produits adaptés à vos besoins
- des conseils judicieux et personnalisés
- un accompagnement complet

Pour rendez-vous, un seul numéro

450 691-5105

Plus de 35 ans d'expérience
• English spoken

**Clinique de réadaptation physique
du Roussillon**

170, boul. Taschereau, local 105,
Laprairie, J5R 5H6

Delson

60, boul. Marie-Victorin,
Delson, J5B 1A9

**Clinique médicale
Montchamp**

227, rue Ste-Catherine, local 204,
Saint-Constant, J5A2J5

CRÉDIT PHOTO: CATHERINES S. POIRIER



MIA, VEDETTE DE LA SEMAINE

Je m'appelle Mia, j'ai 3 ans et mon parcours a été un peu mouvementé. J'ai subi une chirurgie à la queue, mais je me suis très bien rétablie. De nature sensible, je peux être grognonne lorsque je suis stressée. J'ai donc besoin d'un foyer calme et patient qui respectera mon rythme. Une fois en confiance, j'apprécie les caresses et je dévoile ma belle douceur. Je peux vivre avec des chats et des chiens (avec présentations graduelles), mais pas avec de jeunes enfants. Si vous pensez être ma famille pour la vie, contactez la SPCA Roussillon.

HEURES D'ADOPTION

Lundi au vendredi: 10h à 20h
Samedi et dimanche: 10h à 17h

POUR PLUS DE DÉTAILS

Visitez notre site internet
spcaroussillon.com

80, RUE GOODFELLOW, DELSON
450-638-9698 • INFO@SPCAROUSSILLON.COM



Nano One

Nouvelle aide financière de 3M\$

MARIO PITRE // MPITRE@GRAVITEMEDIA.COM

Les installations de l'entreprise Nano One, de Candiatic, bénéficieront de l'aide financière de 3M\$ annoncée par Ressources naturelles Canada à l'intention de Nano One, dans le cadre de son Programme d'innovation énergétique.

Cette aide viendra soutenir l'optimisation continue des procédés, la diversification de la chaîne d'approvisionnement et l'amélioration de l'offre commerciale pour la production One-Pot™ de matériaux actifs de cathode lithium-fer-phosphate, pour la période jusqu'au 31 mars 2028, informe l'entreprise dans un communiqué.

Les fonds seront dédiés à l'optimisation des technologies de procédés, la régionalisation économique et la diversification de l'approvisionnement en matières premières. Les travaux de développement du procédé seront spécifiquement axés sur les intrants de fer, tant aux installations de

Burnaby, en Colombie-Britannique, qu'aux installations pilotes et de démonstration à Candiatic.

Ces travaux seront menés avec la contribution de l'actionnaire stratégique japonais Sumitomo Metal Mining, qui y apportera une expertise technique, effectuera des tests et une validation externe pour le projet.

Le procédé breveté One-Pot permet un approvisionnement de matières premières alternatives de fer à faible coût disponible dans divers pays, éliminant ainsi le besoin de s'approvisionner en Chine pour les matériaux précurseurs de FP tout en permettant la diversification des chaînes d'approvisionnement du LFP.



L'aide accordée permettra à l'entreprise de continuer à développer différents grades de ses produits LFP One-Pot. (Photo: Le Reflet – archives)

« Ce projet aidera à augmenter la production de matériaux pour batteries et à stimuler l'innovation dans les technologies propres, vitales pour un avenir à faible émission de carbone. Avec cet investissement,

nous renforçons nos chaînes d'approvisionnement et renforçons l'économie, la sécurité et la durabilité du Canada », a déclaré le ministre de l'Énergie et des Ressources naturelles Tim Hodgson.



DEVIMCO
IMMOBILIER

Nos condos aux prix du passé, pour votre future histoire.

Pour un temps limité, profitez d'offres imbattables.* Que ce soit pour habiter ou pour investir dans votre prochain chapitre, c'est l'occasion rêvée de concrétiser enfin un projet longtemps imaginé : celui de la propriété qui accompagnera votre futur.

* Des conditions s'appliquent.

RÉTRO-PRIX
DEVIMCO



Découvrez l'offre

Profitez de notre week-end de rendez-vous personnalisés :

21-22 mars

MAESTRIA
CONDOMINIUMS

WELLINGTON
par la B&B

« Des clients aisés choisissent d'aider leurs petits-enfants à acheter une première propriété en utilisant une partie de l'équité de leur maison pour la mise de fonds », souligne la courtière. (Photo : Le Reflet – archives)

Hypothèque inversée

Une option pour rester chez soi

JOËLLE BERGERON // JBERGERON@GRAVITEMEDIA.COM

Viellir chez soi, dans un quartier qu'on aime, près de ses souvenirs et de ses habitudes: c'est le souhait de bien des gens. Pourtant, avec la hausse du coût de la vie et des revenus de retraite qui ne suivent pas toujours, plusieurs propriétaires de 55 ans et plus se retrouvent coincés. Vendre? Déménager dans un appartement à 1 600\$ ou 2 000\$ par mois? Il existe d'autres options, estime Annie Riendeau, courtière hypothécaire chez Hypotheca.

C'est là qu'entre en jeu un produit encore méconnu: l'hypothèque inversée.

« Je trouve ça triste que des gens vendent leur propriété faute de liquidités alors qu'il existe une solution pour la conserver », confie M^{me} Riendeau. Selon la Delsonnienne, beaucoup de propriétaires ignorent qu'ils peuvent transformer une partie de la valeur de leur maison en argent comptant, sans avoir à effectuer de paiements mensuels.

EN QUOI EST-CE "INVERSÉ" ?

Contrairement à une hypothèque traditionnelle, où l'on rembourse le capital et les intérêts chaque mois, l'hypothèque inversée ne comporte aucun paiement obligatoire. Les intérêts s'accumulent au fil du temps et le solde est remboursé seulement lors de la vente de la propriété ou au décès du propriétaire.

« On ne regarde pas les revenus des gens, explique-t-elle. On regarde uniquement l'équité de la maison. » Autrement dit, même si une banque refuse un

refinancement parce que les revenus se limitent aux pensions gouvernementales, l'hypothèque inversée peut demeurer une option.

Le montant accessible dépend principalement de trois facteurs: l'âge du propriétaire, la valeur de la propriété et son emplacement. Dans un cas récent, des propriétaires de 72 ans, à Delson, ont pu obtenir l'équivalent de 44% de la valeur de leur maison en liquidités.

UN COUSSIN POUR MIEUX RESPIRER

Les sommes peuvent être versées en un seul montant ou sous forme de versements mensuels. Les usages sont variés.

Certaines personnes s'en servent pour rembourser une marge de crédit accumulée au fil des ans — voyages, imprévus, rénovations reportées. D'autres souhaitent moderniser leur cuisine, adapter leur domicile à une condition médicale ou simplement retrouver une marge de manœuvre financière.

Il existe aussi des contextes plus positifs. « Des clients aisés choisissent d'aider leurs petits-enfants à acheter une première propriété en utilisant une partie de l'équité de leur maison pour la mise de fonds », souligne la courtière.

Dans tous les cas, l'idée demeure la même: redonner de la flexibilité.

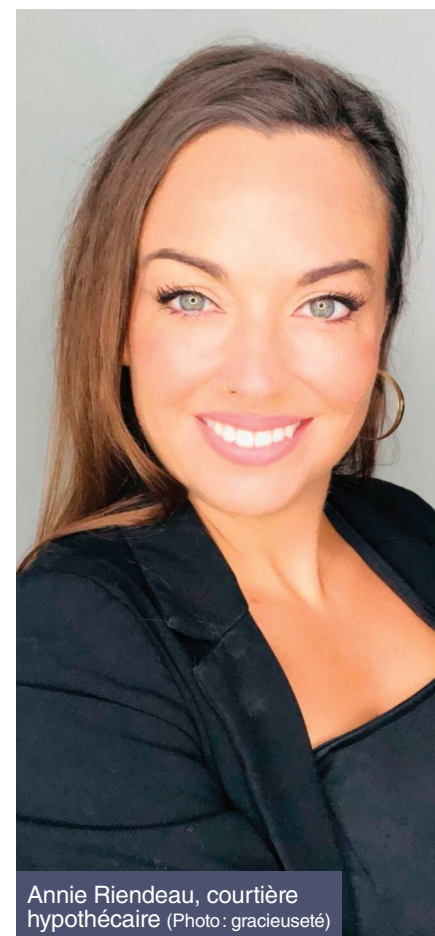
VENDRE OU RESTER ?

On pourrait croire qu'il est plus économique de vendre une grande maison pour s'installer dans plus petit. Or, avec la hausse marquée des loyers, le calcul n'est pas si simple.

« Des clients regardaient des appartements à près de 2 000 \$ par mois pour quelque chose à leur goût », raconte M^{me} Riendeau. En comparaison, rester chez soi, sans paiement hypothécaire mensuel, peut représenter une option rassurante — quitte à utiliser une partie des fonds pour de l'aide à domicile plus tard.

Bien sûr, le taux d'intérêt d'une hypothèque inversée est généralement plus élevé que celui d'un refinancement classique. « C'est pourquoi on vérifie toujours d'abord si un refinancement traditionnel est possible. Et pour ceux qui souhaitent préserver un maximum d'héritage, il est possible d'effectuer des paiements volontaires — sans obligation », précise la courtière hypothécaire.

Offerte principalement par l'entremise de courtiers hypothécaires — et par



Annie Riendeau, courtière hypothécaire (Photo : gracieuseté)

quelques institutions spécialisées — l'hypothèque inversée demeure un produit de niche. « Mais dans un contexte où la longévité augmente et où les budgets se resserrent, elle pourrait devenir un outil pour permettre aux aînés de vieillir chez eux, avec un peu plus de sérénité », conclut M^{me} Riendeau.

Prix Fondation Desjardins

100 000\$ pour la persévérance scolaire

DANIEL BASTIN // DBASTIN@GRAVITEMEDIA.COM

La réussite scolaire des jeunes est encouragée de plein de façons et chaque aide peut faire une différence. C'est dans cette optique que des bourses totalisant 101 310\$ ont été remises dans le cadre des Prix Fondation Desjardins afin de permettre la réalisation de 41 projets dans la région.

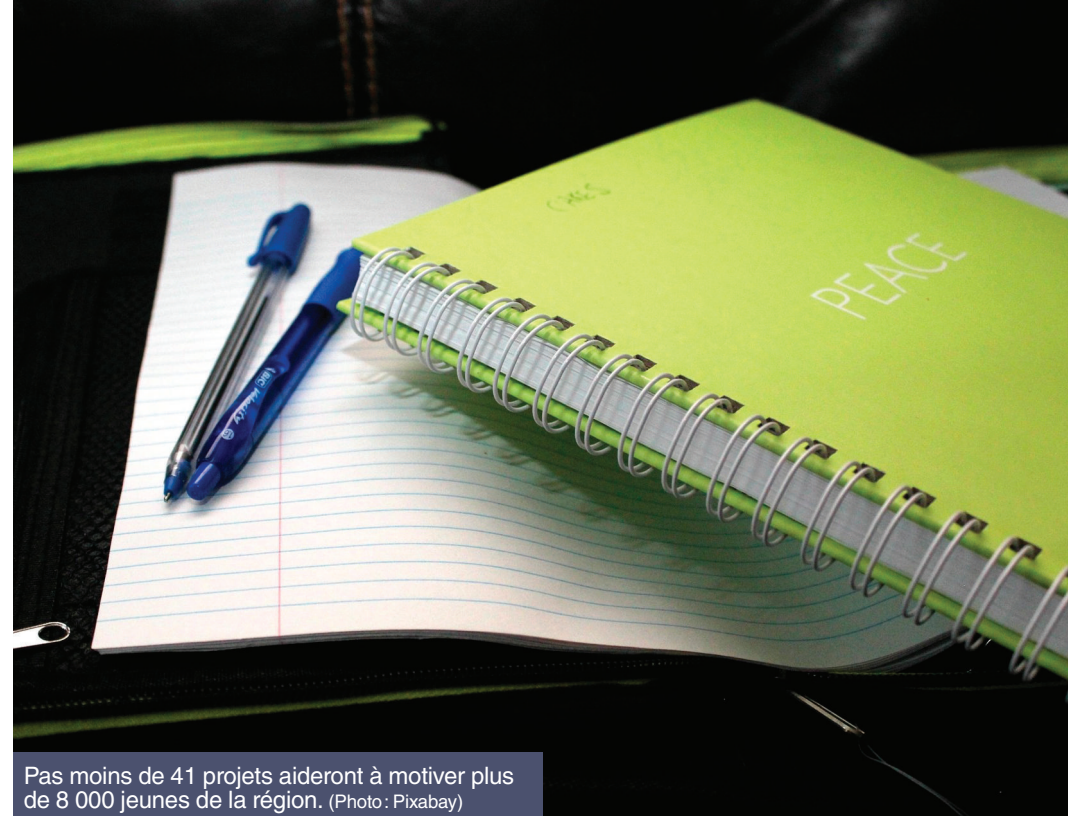
Ces remises ont été effectuées dans le cadre des Journées de la persévérance scolaire par la Caisse Desjardins des Moissons-et-de-Roussillon, en collaboration avec la Fondation Desjardins.

Les responsables de cette initiative espèrent que les 41 projets ainsi appuyés aideront à motiver plus de 8 000 jeunes du primaire et du secondaire, dans 27 écoles desservies par le Centre de services scolaire des Grandes-Seigneuries et la Commission scolaire Riverside.

Le 11 février, la Caisse des Moissons-et-de-Roussillon a souhaité mettre en évidence le dévouement des

enseignants et des intervenants communautaires en organisant une soirée de reconnaissance tenue en leur honneur au M Resto-Bar. Pas moins de 110 personnes ont donc pris part à cet événement qui avait comme objectif de célébrer l'implication de ces professionnels passionnés et engagés.

« La soirée du 11 février nous a rappelé à quel point chaque geste posé pour nos jeunes peut changer une trajectoire. Voir autant d'enseignants, de directions d'école et d'intervenants réunis pour soutenir leurs projets, c'est toucher du doigt la force immense de notre communauté. Ensemble,



Pas moins de 41 projets aideront à motiver plus de 8 000 jeunes de la région. (Photo : Pixabay)

nous créons des environnements où nos jeunes peuvent rêver, persévérer et se dépasser. Et ça, c'est la plus belle réussite qui soit», a souligné Marie Chantal Loisel, directrice générale de la Caisse des Moissons-et-de-Roussillon.

Les 41 projets aidés financièrement sont

variés et touchent à divers aspects liés au développement des jeunes, dont la motivation scolaire, la santé mentale, la créativité, l'inclusion et l'engagement communautaire. Ils verront le jour au cours des prochains mois afin d'appuyer la réussite scolaire des jeunes de la région.



solar

UNIQUARTIER^{MC}

Signez pour une vie de quartier animée
et un appartement neuf

**2 MOIS
GRATUITS***

* Des conditions
s'appliquent

**Portes ouvertes
le 21 mars**
Inscrivez-vous



Station de REM
Du Quartier

Vivez dans l'un
de nos 4 projets

LUMEO
- appartements -

N.O.B.E.L
APPARTEMENTS

ÉOLIA
Appartements

LUMEO
SUD
APPARTEMENTS

PAVILIA

APPARTEMENTS LOCATIFS



Portes ouvertes le 15 mars

11h à 16h

Un secret bien gardé à Delson

Livraison printemps 2026

STUDIO, 1 CH, 2 CH OU 3 CH

Venez visiter les
unités modèles

Découvrez
Pavilla!



PAVILIA.CA

6, rue Principale S, Delson



L'IMMOBILIER



RE/MAX PLATINE R.G.
Agence immobilière
Licencié indépendant et autonome
de RE/MAX Platine



Richard GIROUX
Courtier immobilier agréé DA

Vendre ou acheter 46 ans d'expérience
APPELEZ-MOI EN PREMIER,
CAR AVEC MOI, LE #1, C'EST VOUS !

C'est le bon temps de vendre !

450 444-8330 | 450 635-0000

ÉQUIPE
JOSÉE TREMBLAY

Josée Tremblay
Courtier immobilier agréé DA

Cell. : 514.914.0950

Bur. : 450.638.0000

joseetremblay@remax-quebec.com



RE/MAX
PLATINE

Agence immobilière - Franchisé indépendant et
autonome de RE/MAX Québec





RE/MAX Platine
Agence immobilière
Franchisé indépendant et autonome
de RE/MAX Québec

Change ta clef!

Annie Laplante inc.

Société par actions d'un courtier immobilier
changetaclef.com

C 514 916-5959
B 450 444-3456

Intégri-T Tranquilli-T Coproprié-T

changetaclef.com / annie.laplante@remax-quebec.com
1125, chemin de Saint-Jean, bureau 210, La Prairie J5R 2L6

Jean Riendeau
Courtier immobilier agréé

Avec vous, en
immobilier
depuis 32 ans!

Évaluation gratuite de votre
propriété en tout temps



RE/MAX Platine
Agence immobilière

Franchisée, indépendante et autonome
de RE/MAX Québec inc.



450 635-6000 **remax-immobilier.com**



Richard Giroux
Courtier immobilier agréé DA

AVEC VOUS
DEPUIS 1980

450-444-8330
450-635-0000



RE/MAX
PLATINE R.G.
Agence immobilière
Licencié indépendant et autonome de Re/Max Platine

CERTIFICAT

OPINION DE VALEUR MARCHANDE DE VOTRE PROPRIÉTÉ

Ce certificat donne droit au porteur à une opinion de valeur marchande de sa propriété sans frais. Vous voulez vraiment vendre? Cette offre est valable immédiatement.

Merci de votre confiance!

RICHARD GIROUX 46 ANS D'EXPÉRIENCE

APPELEZ-MOI EN PREMIER CAR
AVEC MOI, LE #1 C'EST VOUS!
VOTRE 1^{er} CHOIX

Nettement plus sympathique et professionnel

RE/MAX
Platine S.McK
Agence Immobilière
Franchisé indépendant et autonome
de RE/MAX Platine

Steve McKenzie
équipe immobilière / real estate team

ESTIMATION GRATUITE de VOTRE PROPRIÉTÉ
514 247-6604

HUGO Lussier Ctr. Imm.	KEITH McKenzie Ctr. Imm. rés.	LUCIE McKenzie Ctr. Imm.	STEVE McKenzie Ctr. Imm. agréé DA
-------------------------------------	--	---------------------------------------	--

info@equipemckenzie.com | Bur. 450 466-6001 | equipemckenzie.com

Le temps d'une sieste

Balado

Le balado Le temps d'une sieste aborde plusieurs sujets en lien avec la parentalité, même ceux qui sont parfois inconfortables et tabous. Des discussions qui visent à renseigner, éduquer, rassurer et divertir les parents!

À écouter sur nos sites web!

le reflet

215, boul. Jean-Leman, bureau 215
Candiac J5R 6Z8
Tél : 450 635-9146
lereflet.qc.ca
redactionrf@gravitemedia.com

Présidente - Directrice générale
Julie Voyer

Ambassadeur et responsable des partenariats
Stéphane Brais : 450 288-0698

Directrice régionale de contenu
Audrey Leduc-Brodeur : 450 567-4613
Journaliste
Guillaume Gervais : 438 491-2655

Vice-président ventes et marketing
Mario Hébert : 450 374-1141

Conseillers(ères) 360
Lyne Bourgeois : 514 651-1880
Marie-Claude Boyer : 450 601-2506
Jean-Maurice Breton : 514 462-5353
Brigitte Fortier : 514 502-2024

Collaboratrice aux ventes
Lyne Lefebvre : 450 916-4953

Design graphique
boitecreative@gravitemedia.com

PUBLIÉ PAR : Gravité
IMPRIMÉ PAR : Québecor
DISTRIBUÉ PAR : Messageries
Dynamiques dans près de 150 points de dépôt chaque semaine.
ISSN 0844-0042



Nous reconnaissons l'appui [financier] du gouvernement du Canada.



VENDEZ, LOUEZ, TROUVEZ

AVEC LES ANNONCES
CLASSÉES DE GRAVITÉ!

205 - Logement appart à louer

LaPrairie, secteur Christ-Roi joli 3-1/2 semi-meublé, bien éclairé, situé semi sous-sol triplex, terrasse privée, maison tranquille dans un quartier calme, près des services, SANS FUMÉE (non-fumeur), idéal personne seule. Enquête de crédit, 1,050\$/mois, libre 1er mai, 514-502-7049 laissez message.

À Candiac, grand 4-1/2, très tranquille, non-fumeur, aucun animal permis, 450-444-1169

270 - Bureaux locaux à louer

Local commercial et industriel rue des Quais, Ste-Catherine. Superficie : 146.9 m² comprenant espaces de bureaux et garage ainsi qu'une mezzanine de 18 m². Trois (3) espaces de stationnement à l'avant et à l'arrière sont inclus. Entrée électrique de 600 volts. Le zonage de cet espace est comme suit : Commerce : C7 Commerce artériel lourd C8 Service para-industriel Industriel I1 Recherche et développement I2 Fabrication industrielle. Information, M. Gerry Clapperton au 514-770-8271

415 - Massothérapie | Soins thérapeutiques

NOUVEAU salon massage 7 jours semaine. 1110, Union, Ste-Catherine, J5C 1B3 579-516-9966

424 - Astrologie

Découvrez les talents exceptionnels de la voyante Ana. Lectures précises, conseils éclairants, guidance spirituelle et révélations surprenantes. 3 décennies d'expérience. Consultations privées, réponses précises et datées au 514-613-0179

430 - Comptabilité | Impôt

RAPPORT d'impôts pour particulier, provincial/ fédéral. 40 ans d'expérience. À partir de 35\$. Serge 450-444-0183, 514-262-7071

446 - Peinture décoration

! Faites peindre par peintre d'expérience en travail de décoration. Estimation gratuite, Yves. 514-237-2079.

484 - Services divers

Asia Massage? Maintenant ouvert! 7 jours. 80 Rue St-Pierre #102, St-Constant, QC, J5A 1G3 450-272-8688

PA Entretien : entretien ménager, commercial ou résidentiel, peinture intérieur. Contactez Paul au 450-278-7121. Estimation gratuite. Prix très compétitif.

605 - Emplois divers

RECHERCHE personne retraitée pour faire l'entretien des chevaux, conduire un tracteur, 2 jours semaine, non-fumeur, secteur St-Luc. 514-214-9322

635 - Coiffure beauté | esthétique

RECHERCHE coiffeur(se) avec auto pour résidence personnes âgées autonomes, centre d'accueil, hôpitaux. Clientèle assurée. 514-766-3553, 1-800-448-3553

945 - Achat d'autos

ACHETONS :
Autos, camions.
Route ou fer-
raille. Bon prix!
514-815-3624

CLASSÉES COMMERCIALES

450 635-9146

PETITES ANNONCES CLASSÉES

1-866-637-5236

annoncesclassees@hebdom.com



Vos
Classées

MODES DE PAIEMENT



GRAVITE

Heures d'ouverture du
service téléphonique :
lundi au jeudi
8 h 30 à 12 h - 13 h à 16 h 30
Heure de tombée : jeudi 16 h

IMMOBILIER
MARCHANDISE
SERVICES
EMPLOI ET FORMATION
ÉVÈNEMENTS SPÉCIAUX
VÉHICULES

AVIS PUBLIC



AVIS PUBLIC APPEL D'OFFRES PUBLIC 2601-TP

La Ville de Candiac (« DONNEUR D'ORDRE ») demande des soumissions pour l'entretien des bâtiments municipaux 2026-2031.

Les documents d'appel d'offres, tout document auquel ils renvoient de même que tout document additionnel qui y est lié ne peuvent être obtenus que par le biais du SEAO (www.seao.ca ou au 1 866 669-7326). L'obtention des documents est sujette à la tarification de cet organisme.

Les soumissions devront être reçues avant **10 h, le 1^{er} AVRIL 2026**, heure et date de l'ouverture publique des soumissions.

Les résultats de la présente demande de soumissions seront publiés dans le SEAO.

La Ville de Candiac ne s'engage à accepter ni la plus basse ni aucune des soumissions reçues.

Valérie Roy
Chef de division – Approvisionnement
Services des finances
Ville de Candiac

Avis d'appel d'offres



La Ville de La Prairie demande des soumissions en vue de conclure le contrat suivant :

Travaux de reconstruction du parc du Rhône

Numéro de l'avis : Génie-2026-04

Les documents d'appel d'offres, tout document auquel ils renvoient de même que tout document additionnel qui y est lié ne peuvent être obtenus que par le biais du système électronique d'appel d'offres (SÉAO)

WWW.SEO.GOUV.QC.CA ou au 1-877-336-7326.

L'obtention des documents est sujette à la tarification de cet organisme.

Les soumissions devront être reçues **au plus tard à 10 h 00, le 2 avril 2026**. L'ouverture des soumissions sera effectuée immédiatement après la clôture de l'appel d'offres. Les résultats de la présente demande de soumissions seront publiés dans le SÉAO. La Ville de La Prairie ne s'engage à accepter ni la plus basse ni aucune des soumissions reçues.

Fait à La Prairie, le 11 mars 2026

Arianne Petit, Avocate
Cheffe de division – Gestion contractuelle et approvisionnement
LAPRAIRIE.ca

Rivière Saint-Régis à Sainte-Catherine

Contrat pour stabiliser les berges

AUDREY LEDUC-BRODEUR // ALEDUC-BRODEUR@GRAVITEMEDIA.COM

La Ville de Sainte-Catherine relance son projet de stabiliser les berges de la rivière Saint-Régis. En décembre, elle a octroyé un contrat à la firme Stantec pour la préparation des plans et devis des travaux, mais cette entente est conditionnelle au versement d'une nouvelle subvention de Québec.

Le contrat comprend un volet de conception évalué à 841 389 \$ et un volet de surveillance des travaux estimé à 633 961 \$.

« L'octroi du contrat est conditionnel à l'obtention d'une promesse de financement du Programme de résilience et d'adaptation face aux inondations du gouvernement du Québec », précise la Ville au *Reflét*.

Celle-ci dit ignorer encore « le montant qu'elle pourrait recevoir du programme. Le budget sera actualisé dans le cadre de ce mandat », ajoute-t-elle. La Ville a déjà obtenu une promesse de financement du Fonds

d'atténuation et d'adaptation en matière de catastrophes dans ce dossier.

MANQUE DE FINANCEMENT

Cette avancée survient dans le contexte où la Ville de Sainte-Catherine a récemment perdu une aide financière de 1 M\$ de Québec reçue en 2021. Selon les termes de l'entente, les travaux devaient débiter avant le 31 décembre 2025, mais ces derniers « n'ont pas pu commencer avant cette date faute de financement », indique la Municipalité au *Reflét*.

Sainte-Catherine a ainsi dû rembourser le premier montant de 250 000 \$ que



La rivière Saint-Régis traverse notamment la Ville de Sainte-Catherine. (Photo: Le Reflet – Érick Rivest archives)

Québec lui avait versé, d'après une résolution adoptée lors de la séance du conseil municipal en septembre dernier. La résolution fait état de plusieurs demandes de la Ville adressées au ministère de l'Environnement pour lui permettre de conserver le financement, lesquelles ont toutes été refusées par le ministère.

L'érosion des berges de la rivière Saint-Régis préoccupe la Ville et ses riverains depuis longtemps. Cette situation remonte aux pluies diluviennes record survenues en 1996 lors desquelles la rivière Saint-Régis avait débordé à la hauteur du boulevard Saint-Laurent à Sainte-Catherine.

En 2018, un règlement d'emprunt de 7,8 M\$ et sa répartition des coûts avaient été

critiqués par les citoyens au point où la Ville avait reculé. Puis, en 2022, le député fédéral de l'époque, Alain Therrien, avait obtenu une somme de 20 M\$ de la part d'Ottawa. L'ex-mairesse Jocelyne Bates évoquait alors une facture totale de 52 M\$. À ce jour, l'aide financière fédérale de 20 M\$ est toujours disponible, a confirmé Sainte-Catherine au *Reflét*.

Durant la campagne électorale en 2025, la MRC de Roussillon avait interpellé les candidats. Elle affirmait alors que le dossier de la stabilisation des berges de la rivière Saint-Régis était « au point mort » et freiné par un processus de consultation ardu entre les instances gouvernementales et le Conseil mohawk de Kahnawake, qui revendique des terres non cédées.

Télé-réalité

Isabelle Gauvin à Survivor Québec

ALI DOSTIE // ADOSTIE@GRAVITEMEDIA.COM

L'entrepreneure Isabelle Gauvin fait partie des 18 joueurs qui s'envoleront vers le Panama pour la prochaine saison de Survivor Québec. En plus de cette philanthrope de La Prairie, la Rive-Sud sera aussi représentée par le Brossardois Jean-Marie.

Si Isabelle Gauvin est souvent présentée comme la femme de Luc Poirier, Survivor Québec constitue à ses yeux l'occasion de

prouver qu'elle est bien plus. Dans sa biographie de joueuse, la femme de 46 ans est décrite comme athlétique, travailleuse,

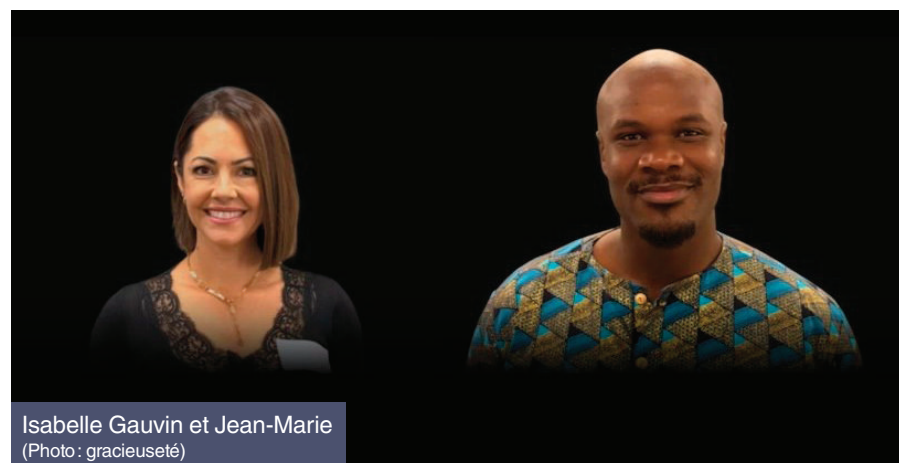
authentique et experte dans « l'art de créer des liens forts rapidement ». Sa plus grande peur est d'être rapidement ciblée, puisqu'elle n'est vraisemblablement pas la joueuse qui a financièrement le plus besoin des 100 000 \$ en jeu.

Il est aussi mentionné que son empathie pourrait être tant une force qu'une faiblesse, dans ce jeu social, physique et stratégique.

« Géant au sourire solaire, fier de ses origines sénégalaises, maliennes et congolaises », le Brossardois Jean-Marie sait que le dur jeu de Survivor pourrait mettre ses valeurs d'honnêteté et de solidarité à rude épreuve. Il espère faire oublier la cible que pourrait constituer sa

carrure imposante par ses atouts comme sa chaleur humaine.

Après trois saisons aux Philippines, Survivor Québec se déplace dans l'archipel de Las Perlas, au Panama. Les joueurs tenteront de passer au travers des 40 jours dans le but de devenir le dernier survivant, et de remporter le prix de 100 000 \$. La saison sera diffusée ce printemps sur Noovo.



Isabelle Gauvin et Jean-Marie
(Photo: gracieuseté)

AVIS PUBLIC

Avis est donné à **Frank Xeifei** qu'une demande en dommages, portant le numéro de dossier **945983** et le numéro de demande **5075557**, concernant le logement situé au **690, boulevard de la Magdeleine, La Prairie (Québec) J5R 5G8**, a été déposée contre vous devant le **Tribunal administratif du logement**.

Vous pouvez consulter cette demande en vous présentant au bureau du Tribunal administratif du logement, situé au : **201, Place Charles Lemoyne, Longueuil, (Québec) J4V 2K7** Téléphone : **514-873-2245**

Le présent avis est publié conformément à une décision rendue le **26 février 2026** par **M^e Rocheleau**, juge administratif au Tribunal administratif du logement, dans le dossier **945983**.

CLÔTURE D'INVENTAIRE

Prenez avis que Jeannine HAMELIN, en son vivant demeurant au 3065, boulevard Marie-Victorin, Sainte-Catherine, Québec, J5C 1Z3, est décédée le 30 octobre 2025. Un inventaire de ses biens a été fait par la liquidatrice, Anne-Marie THERRIEN et peut être consulté au bureau de Me Patricia Goyette, notaire, situé au 210, boul. Jean-Leman, bureau 204, Candiac, Québec, J5R 6E6. Donné ce 5 mars 2026. Patricia Goyette, notaire.

>P028522-1

P028488-1



L'événement Avantage Hyundai



TUCSON 2026

TUCSON 2026
Louez* à partir de 3,49 % le Preferred à trac. inté. :

0 \$ d'acompte

99 \$ | 48
par semaine | mois (208 semaines)

Réduction de taux fidélité de 2 % incluse pour les clients admissibles sur tous les modèles TUCSON 2026.*

38 316 \$
Exemple de prix de vente



ELANTRA 2026

Louez* à partir de 3,49 % l'Essential :

0 \$ | 78 \$ | 26 066 \$
d'acompte | par semaine pour | Exemple de prix de vente
48 mois (208 semaines)

Réduction de taux fidélité de 2 % incluse pour les clients admissibles sur tous les modèles ELANTRA 2026.*



KONA 2026

Louez* à partir de 5,59 % l'Essential :

0 \$ | 82 \$ | 29 966 \$
d'acompte | par semaine pour | Exemple de prix de vente
60 mois (260 semaines)

Réduction de taux fidélité de 1 % incluse pour les clients admissibles sur tous les modèles KONA 2026.*

Profitez d'une garantie limitée sur les véhicules neufs Hyundai**

5 ANS 100 000 km
Garantie limitée sur les véhicules neufs*

5 ANS 100 000 km
Garantie groupe motopropulseur

5 ANS Kilométrage illimité
Assistance routière**



BrossardHyundai.com
8750, boul. Taschereau, Brossard - 1 (888) 758-0856



5 ANS 100 000 km
Garantie globale limitée*

*Offre de location sur approbation du crédit des Services financiers Hyundai pour : TUCSON 2.5 L Preferred à traction intégrale 2026 / ELANTRA Essential à traction avant 2026 / KONA Essential à traction avant 2026, à un taux annuel de 3,49 % / 3,49 % / 5,59 %. Obligation totale de location de 20 538 \$ / 16 253 \$ / 21 399 \$. 208 / 208 / 260 versements hebdomadaires de 99 \$ / 78 \$ / 82 \$ pour un crédit-bail simple de 48 / 48 / 60 mois. Acompte initial de 0 \$ / 0 \$ / 0 \$ et paiement de la première mensualité requis. Prix du modèle montré : TUCSON 2.5 L Preferred à traction intégrale 2026 / ELANTRA Essential à traction avant 2026 / KONA Essential à traction avant 2026 est de 38 316 \$ / 26 066 \$ / 29 966 \$. Le prix comprend les frais de livraison et de destination de 2 050 \$ / 1 900 \$ / 2 050 \$, les frais administratifs du concessionnaire et tous les frais applicables (à l'exception de la TVH/TPS/TVP/TVQ). Les prix ne comprennent pas les frais d'immatriculation, d'assurance, PPVA/RDPRM et de permis. Les frais peuvent varier selon le concessionnaire. L'offre ne peut être transférée ni cédée. Aucun échange de véhicule requis. Limite de 16 000 km par année; 12 € par kilomètre excédentaire. Les offres de location comprennent les frais de 115 \$ (taxe de 15 \$ sur les pneus et taxe de 100 \$ sur le climatiseur) et les frais d'administration du concessionnaire de 799 \$. *L'offre de location du TUCSON 2026 / ELANTRA 2026 / KONA 2026 comprend une réduction de taux fidélité de 2 % / 2 % / 1 % des Services financiers Hyundai. Tous les propriétaires actuels (et les membres de la famille immédiate avec preuve de résidence montrant l'adresse du propriétaire) d'un véhicule Hyundai ou Genesis qui présentent une preuve de propriété valide (non expirée) au moment de l'achat ou de la location sont admissibles à une réduction de 0,5 % du taux de financement applicable, à une réduction de 2 % / 2 % / 1 % du taux de location applicable ou à un rabais après taxes pouvant atteindre 500 \$ sur un achat au comptant (désignés collectivement par « incitatif fidélité »). La réduction de taux et le rabais fidélité ne peuvent être combinés. Le taux de financement après la réduction de 0,5 % ne peut être inférieur à 0 %. Le taux de location après la réduction de 2 % / 2 % / 1 % ne peut être inférieur à 0 %. L'incitatif fidélité ne peut être réclamé qu'une seule fois par le propriétaire et les membres de sa famille immédiate vivant à la même adresse. Au prix final s'ajoutent les frais de transport, de livraison et de destination, l'immatriculation, les assurances, les droits de permis de conduire, du RDPRM et tous les autres frais, droits et taxes applicables. Le concessionnaire peut vendre à prix moindre. Les stocks sont limités; le concessionnaire pourrait devoir commander le véhicule. Le programme d'incitatif fidélité peut être modifié ou annulé sans préavis. L'offre est valide jusqu'au 31 mars 2026 et n'est disponible qu'au Canada. Offres disponibles pour une durée limitée et susceptibles d'être modifiées ou annulées sans préavis. La couleur du véhicule est soumise à disponibilité. Les frais de livraison et de destination comprennent le transport, l'inspection avant livraison et un plein d'essence. Le concessionnaire peut vendre à un prix inférieur. Le stock est limité; une commande auprès du concessionnaire peut être nécessaire. L'offre n'est pas transférable et ne peut être cédée. Aucune reprise de véhicule n'est requise. Visitez le site www.hyundaicanada.com ou consultez votre concessionnaire pour obtenir tous les détails. Le nom Hyundai, les logos, les noms de produits, les noms de caractéristiques, les images et les slogans sont des marques de commerce détenues ou concédées sous licence par Hyundai Auto Canada Corp. Toutes les autres marques de commerce et noms commerciaux appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Consultez votre concessionnaire pour plus de détails. **La garantie limitée sur les véhicules neufs de Hyundai couvre la plupart des pièces du véhicule contre les défauts de fabrication, sous réserve du respect des conditions normales d'utilisation et d'entretien.



Balayer pour en savoir plus

>P028457-1